

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 17534 / 25.06.2024

Data afisarii: 25.06.2024

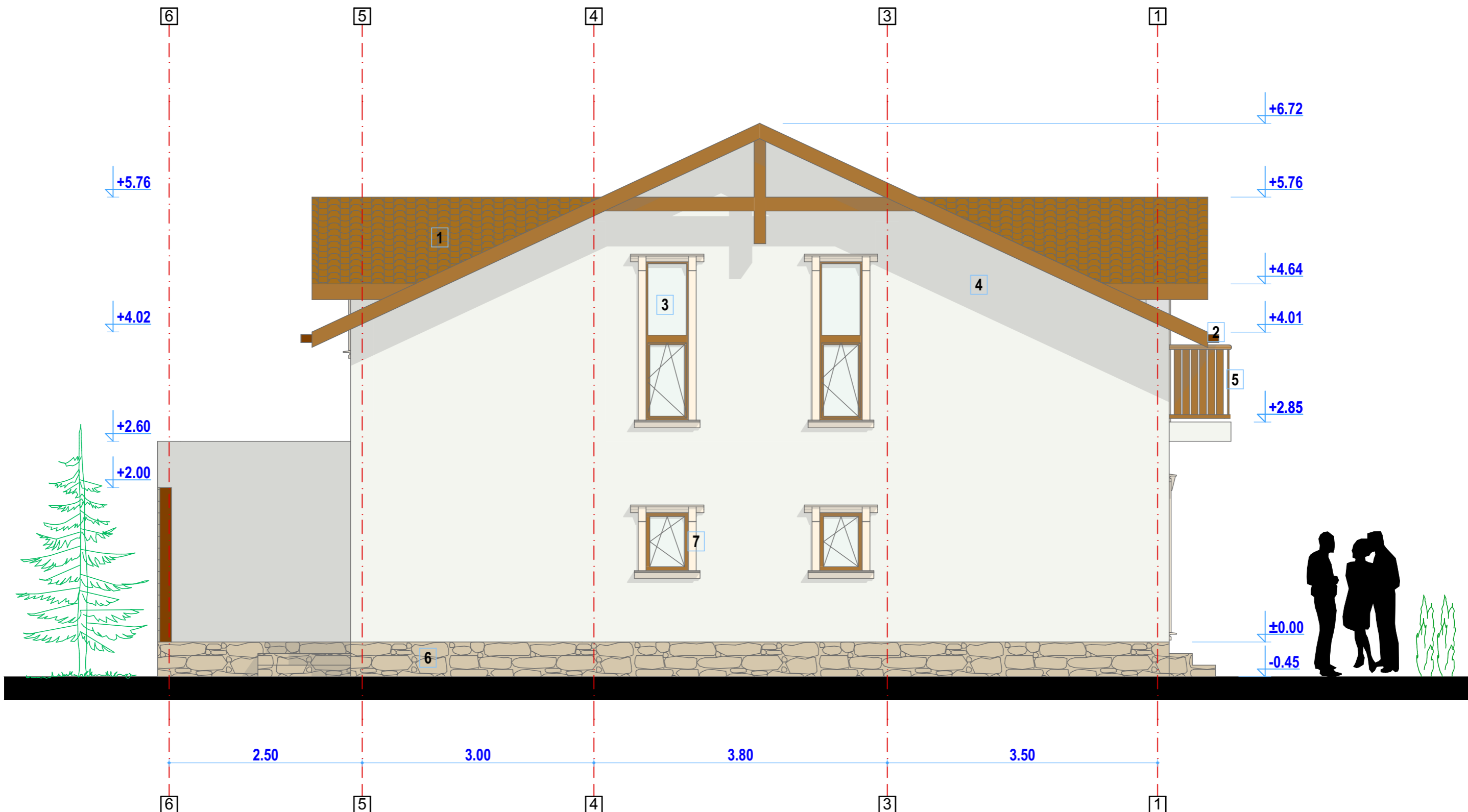
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 27/27.05.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		27/27.05.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA; REMODELARE ARHITECTURALA; COMPARTIMENTARE SI AMENAJARE POD	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		33.54%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.68	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONTAL 10.02m	
		LATERAL DREAPTA 0.30m	
		LATERAL STANGA 1.38m	
		POSTERIOARA 3.56m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA P+M	CONSTRUITA LA SOL	53mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	108.40mp
REGIM DE INALTIME		P+M	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		4.02m/6.72m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Aviz nr 115, nr. 719/15.11.2023	

Intocmit

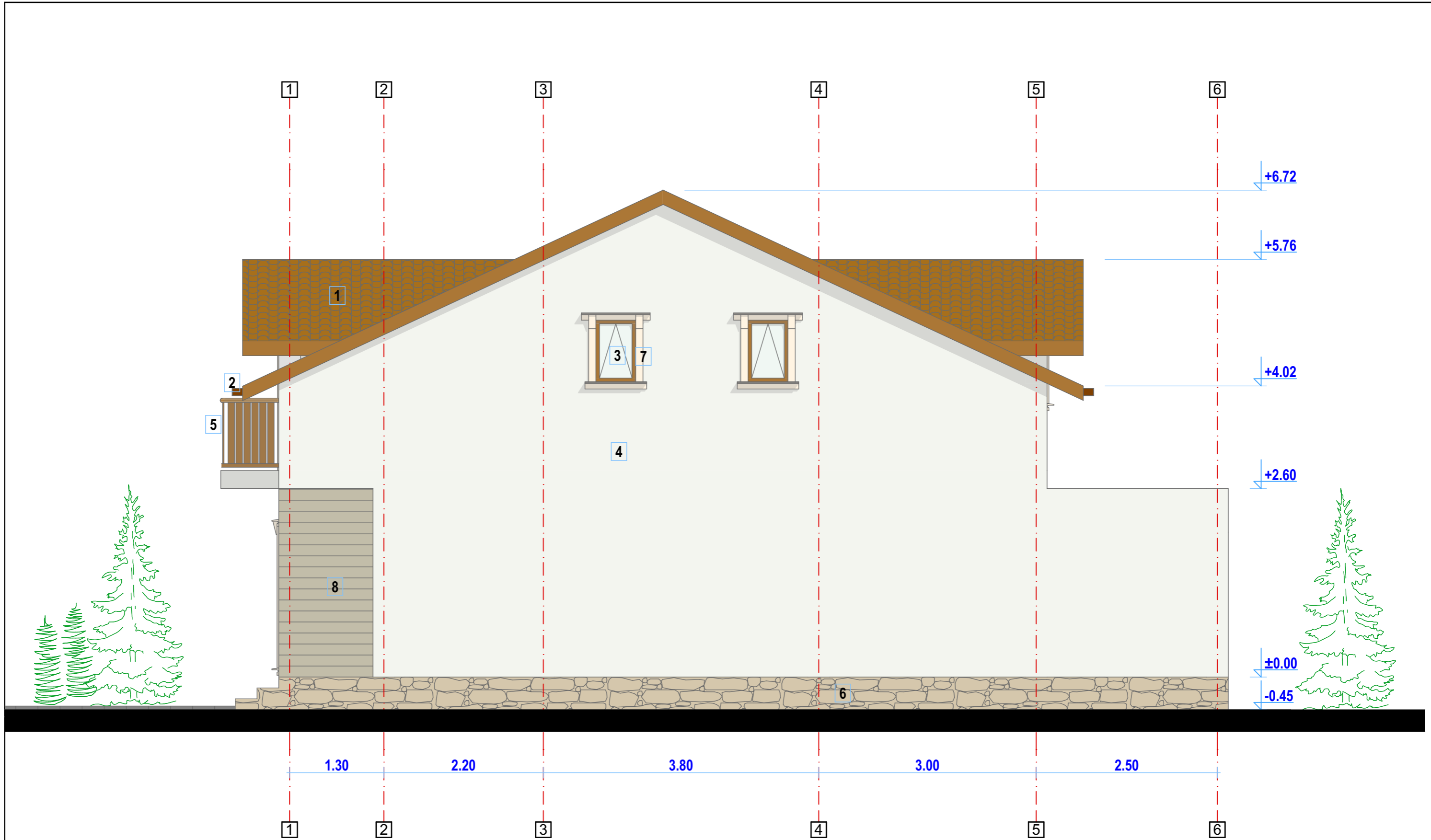
Afisat,



### FATADA NORD sc. 1:50

1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE TERACOT
2. JGHEAB TABLA CULOARE MARO
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE STEJAR AURIU + GEAM TERMOIZOLANT  
SABLAT CU DESCHIDERE OSCILOBATANTA
4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE BEJ DESCHIS
5. BALUSTRADA LEMN - CULOARE STEJAR AURIU
6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
7. ANCADRAMENT FEREAȘTRA

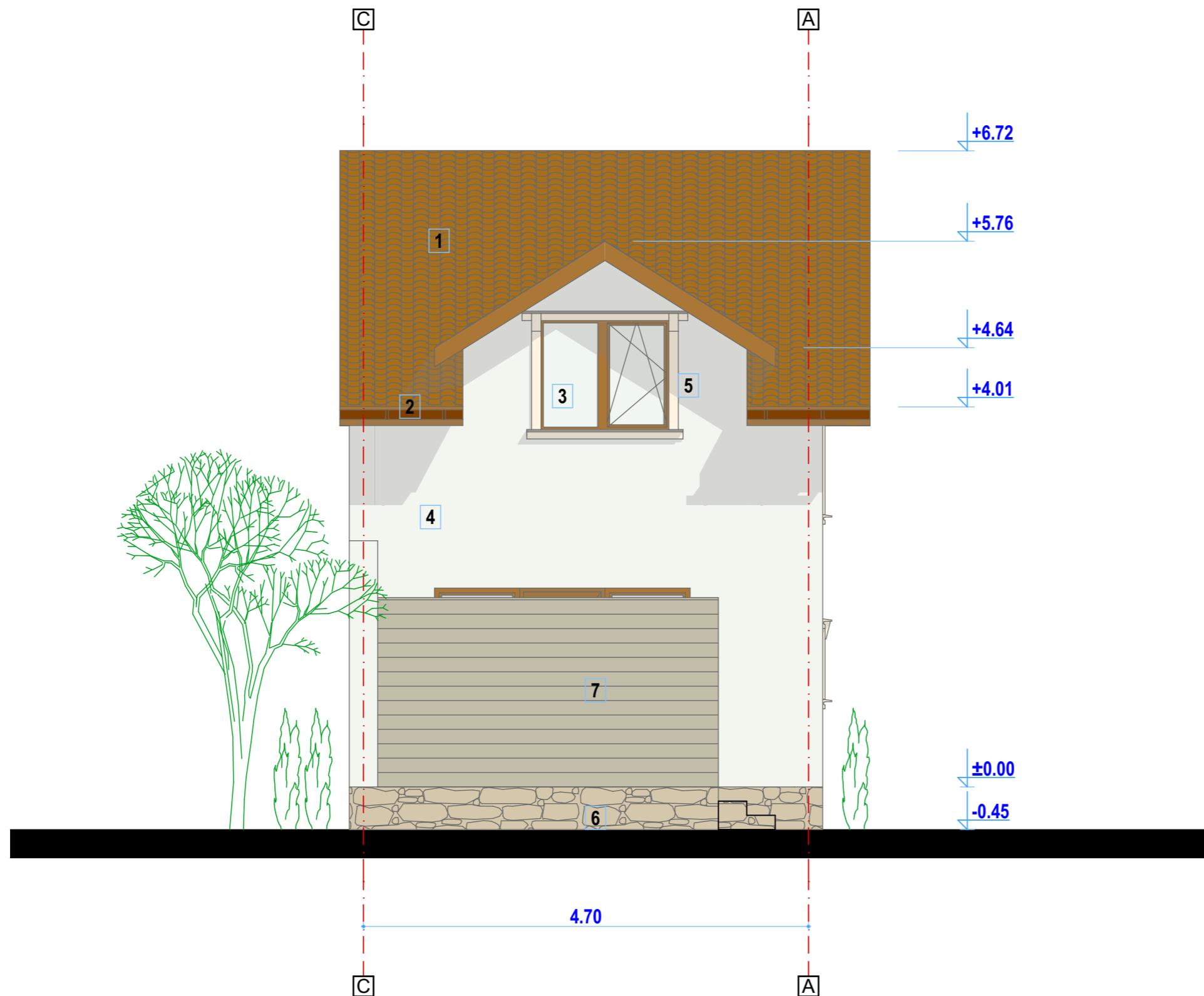
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș			Beneficiari: DRĂGĂNECI GHEORGHE BOGDAN ȘI DRĂGĂNECI BIANCA Mun. Curtea de Argeș, str. Neagoe Vodă, nr. 7, jud. Argeș		
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1:50 OCT. 2023	Reabilitare și consolidare construcție existentă: remodelare arhitecturală; compartimentare și amenajare pod PLANȘA: FATADA NORD-VARIANTA 3	33/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				A20
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				



**FATADA SUD sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE TERACOT
- 2. JGHEAB TABLA CULOARE MARO
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE STEJAR AURIU + GEAM TERMOIZOLANT
- SABLAT CU DESCHIDERE OSCILOBATANTA
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE BEJ DESCHIS
- 5. BALUSTRADA LEMN - CULOARE STEJAR AURIU
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. ANCADRAMENT FEREASTRA
- 8. PANOUL LEMN

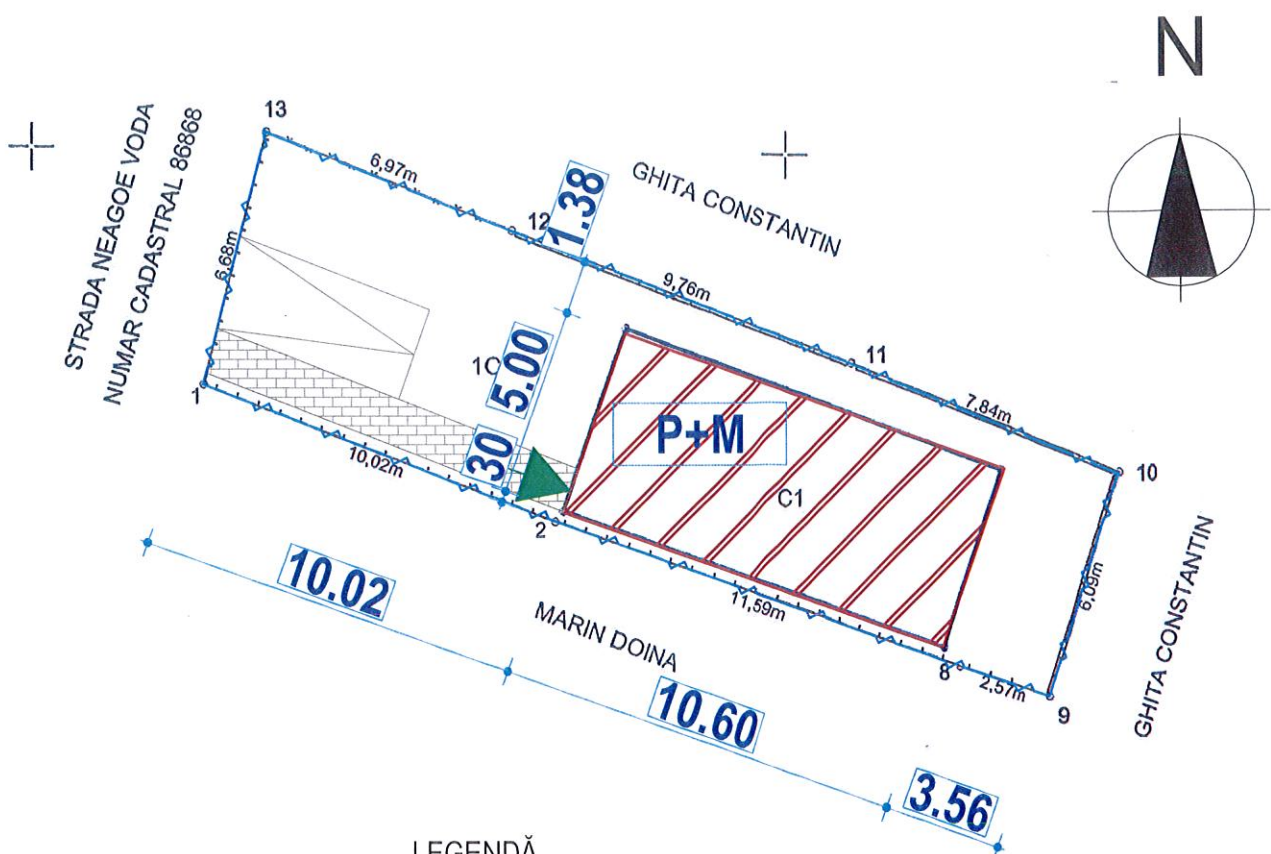
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiari: DRĂGĂNECI GHEORGHE BOGDAN ŞI DRĂGĂNECI BIANCA Mun. Curtea de Argeş, str. Neagoe Vodă, nr. 7, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50 OCT. 2023	Reabilitare si consolidare constructie existenta: remodelare arhitecturala; compartimentare si amenajare pod PLANŞA: FATADA SUD-VARIANTA 3	33/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A21
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA EST sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE TERACOT
- 2. JGHEAB TABLA CULOARE MARO
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE STEJAR AURIU + GEAM TERMOIZOLANT
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE BEJ DESCHIS
- 5. ANCADRAMENT FEREASTRA
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. PANOU LEMN

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiari: DRĂGĂNECI GHEORGHE BOGDAN ŞI DRĂGĂNECI BIANCA Mun. Curtea de Argeş, str. Neagoe Vodă, nr. 7, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50  OCT. 2023	Reabilitare si consolidare constructie existenta: remodelare arhitecturala; compartimentare si amenajare pod <b>PLANŞA:</b> FATADA EST-VARIANTA 3	33/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				<b>A22</b>
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



LEGENDĂ

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  LOCUINȚĂ PROPUȘĂ SPRE REABILITARE,  
CONSOLIDARE SI REMODELARE ARHITECTURALA
-  ALEE PIETONALA
-  ACCES IN LOCUINTA

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:200



Suprafata totala teren masuratori = 158,00 mp (CC)

**Suprafete existente**  
S construita = 53.00 mp  
S desfasurata = 53.00 mp

**Suprafete propuse**  
S construita = 53.00  
S desfasurata = 106.00 mp

P.O.T. existent = 33.54 %  
C.U.T existent = 0,33

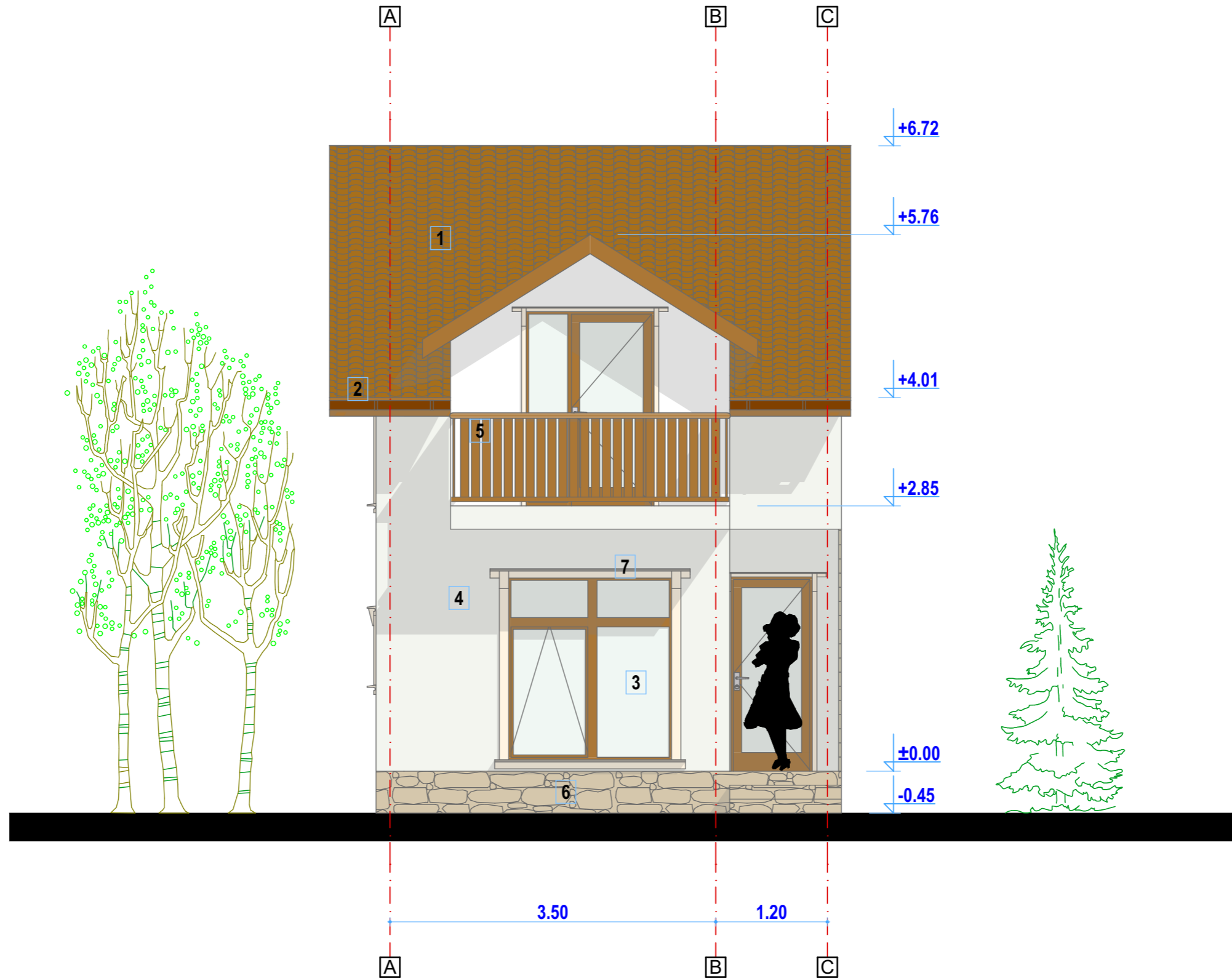
P.O.T propus = 33.54 %  
C.U.T propus = 0,67



Pr. unicat, constructie din materiale durabile  
Categoria de importanta D  
Clasa de importanta IV  
Gradul III de rezistenta la foc  
Risc de incendiu - mic



S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș			Beneficiari: DRĂGĂNECI GHEORGHE BOGDAN ȘI DRĂGĂNECI BIANCA Mun. Curtea de Argeș, str. Neagoe Vodă, nr. 7, jud. Argeș		
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1:200	Reabilitare si consolidare constructie existenta: remodelare arhitecturala; compartimentare si amenajare pod PLANȘA: PLAN DE SITUATIE	33/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		OCT. 2023		CU
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				A02
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				



**FATADA VEST sc. 1:50**

1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE TERACOT
2. JGHEAB TABLA CULOARE MARO
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE STEJAR AURIU + GEAM TERMOIZOLANT
4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE BEJ DESCHIS
5. BALUSTRADA LEMN - CULOARE STEJAR AURIU
6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
7. ANCADRAMENT FEREAȘTRA

**S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L.**

Curtea de Argeș, str. Poștei, nr. 52M, județul Argeș

Beneficiari: DRĂGĂNECI GHEORGHE BOGDAN ȘI DRĂGĂNECI BIANCA

Mun. Curtea de Argeș, str. Neagoe Vodă, nr. 7, jud. Argeș

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA	Reabilitare si consolidare constructie existenta: remodelare arhitecturala; compartimentare si amenajare pod <b>PLANȘA:</b> FATADA VEST-VARIANTA 3	33/2023
Șef proiect:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA		1:50		OCT. 2023
Proiectat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				
Desenat:	Arh. ANCUȚA GEORGIANA POPA				